



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

0(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 9 grudnia 2014 roku

WRM-III.6740.4.14.2014.KB

(miejscowość i data)

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 15/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 b, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 §1, §2 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) w świetle art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **z dnia 18 września 2014 roku** w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka, reprezentowanego przez Pana Henryka Tarnowskiego z Zarządu Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Podrzecznej 5a, działającego w imieniu Gminy Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie

publicznej drogi gminnej, klasy L – ulicy Pocztowej w Płocku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Harcerską i ulicą Janusza Korczaka do granicy miasta wraz z brakującą infrastrukturą techniczną

oraz

**zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji
podział nieruchomości**

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów według tabeli stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji, która wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p. 1-11) i działki nie objęte podziałem (l.p. 12- 18), tzn. przeznaczone pod inwestycję drogową

na rzecz

Prezydenta Miasta Płocka

zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych;

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków drogowych, bezpieczeństwa ruchu kołowego, ruchu rowerowego oraz pieszego, poprawę warunków komunikacyjnych miasta Płocka oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi, ograniczenie hałasu, poprawę estetyki i ograniczenie emisji spalin.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje: wykonanie jezdni dwukierunkowej o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości 6,0m, ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5,0m zakończonych placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m o nawierzchni z kostki betonowej, chodników z kostki betonowej o szerokości 1,5m-2,0m, ścieżki rowerowej o szerokości 2,0m, zjazdów indywidualnych, wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, budowę sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowę oświetlenia ulicznego, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Nowo projektowana droga, została zaprojektowana jako:

- kategoria drogi: droga gminna,
- klasa techniczna: L,
- obciążenie, kategoria ruchu: KR-4,
- szerokość jezdni 6,0m,
- ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0m o kategorii ruchu-KR2,
- chodniki z kostki betonowej o szerokości 1,5m - 2,0m,
- zjazdy indywidualne.

Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 z późniejszymi zmianami).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

- 1.1. projektowana droga publiczna, ulica Pocztowa jest drogą klasy L (lokalna) i będzie posiadała powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego;
- 1.2. przedmiotowa ulica jest drogą gminną i będzie posiadała powiązania z:
 - ulicą Harcerską, która jest publiczną drogą powiatową klasy L oraz z ulicą Janusza Korczaka, która jest publiczną drogą powiatową klasy L,
 - z drogą gminną prowadzącą do miejscowości Rydzyno na terenie gminy Słupno,

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
 - organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Prezydenta Miasta Płocka znak:WKŚ-I.6220.29.2014.ER z dnia 12 czerwca 2014 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia pn.: "Rozbudowy publicznej drogi gminnej, klasy L – ulicy Pocztowej w Płocku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Harcerską i ulicą Janusza Korczaka do granicy miasta wraz z brakującą infrastrukturą techniczną",
 - inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,

- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.
- 3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- 3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
 - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

5.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej **miasta Płocka**:

a) działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **1809/8, 2462, 1709, 1710, 1799, 1800, 1801, 1808, 2372/2, 2406/8, 2458, - obręb ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce Borowiczki** - ulegają podziałowi;

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **1809/11** (powstała w wyniku podziału dz. 1809/8); **2462/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2462); **1709/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1709); **1710/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1710); **1799/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1799); **1800/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1800); **1801/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1801); **1808/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1808); **2372/9** (powstała w wyniku podziału dz. 2372/2); **2406/47** (powstała w wyniku podziału dz. 2406/8); **2458/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2458) - **obwód ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce Borowiczki** - po podziale, przeznaczone pod drogę;

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **1809/12, 2462/2, 1709/1, 1710/1, 1799/1, 1800/1, 1801/1, 1808/1, 2372/10, 2406/46, 2458/2, -**

obręb ewidencyjny Nr 1 – Podolszyce Borowiczki – po podziale, znajdują się poza liniami rozgraniczającymi drogi, pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli;

5.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

5.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnych mapach w skali 1:1000 i 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegający zatwierdzeniu zawiera odpowiednio: **załącznik nr 1/1 i załącznik nr 1/2** do decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

6. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten sam okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę gminną zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami).

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

7.1. Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **1809/11** (powstała w wyniku podziału dz. 1809/8); **2462/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2462); **1709/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1709); **1710/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1710); **1799/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1799); **1800/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1800); **1801/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1801); **1808/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1808); **2372/9** (powstała w wyniku podziału dz. 2372/2); **2406/47** (powstała w wyniku podziału dz. 2406/8); **2458/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2458), **2370/1, 2406/12, 2405/1, 2405/3,** - **obręb ewidencyjny Nr 1 – Podolszyce Borowiczki**, z mocy prawa, staje się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7.2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

w zakresie rozbudowy publicznej drogi gminnej, klasy L – ulicy Pocztovej w Płocku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Harcerską i ulicą Janusza Korczaka do granicy miasta wraz z brakującą infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 2457; 2370/1; 2408; 1783; 2406/12; 2405/1; 2405/3; 1809/11 (powstała w wyniku podziału dz. 1809/8); **2462/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2462); **1709/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1709); **1710/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1710); **1799/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1799); **1800/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1800); **1801/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1801); **1808/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1808); **2372/9** (powstała w wyniku podziału dz. 2372/2); **2406/47** (powstała w wyniku podziału dz. 2406/8); **2458/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2458)- w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock – **stanowiących pas drogowy,**

oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: 2459/1; 2436; 2407; 1807; 2406/21; 1768/2; 1708/4; 1708/6; 2002 - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock – **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi**, na których przewiduje się budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.

którego projekt budowlany sporządzili:

branża drogowa projektant:	Tomasz Holc	uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/0700/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/BD/8272/08;
branża drogowa sprawdzający:	Krzysztof Jaźwiński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/2252/POOD/13 w specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/BD/0041/14;
branża sanitarna projektant:	Andrzej Radziejewski	uprawnienia budowlane do projektowania nr 13/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń - wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6650/01;
sprawdzający:	Tomasz Lis	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/1447/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, - wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/9186/11;
branża elektryczna projektant:	Henryk Klimkowski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/0972/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/3722/03;
sprawdzający:	Dariusz Kubiak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 9/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej z ograniczeniem do instalacji elektrycznych - wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/2936/03;
branża telekomunikacyjna projektant:	Maciej Weresiński	Uprawnienia budowlane do projektowania nr 1800/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/1013/04.
sprawdzający:	Ryszard Reclaff	uprawnienia budowlane do projektowania nr 1644/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. WAM/IE/2223/02.

9. Inne ustalenia.

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu

decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

- e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- g) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- h) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- i) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- j) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność,
- k) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
- l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- m) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
- n) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,

2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.

3) Określenie terminów rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie ważności decyzji,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.

4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, telekomunikacyjnej i instalacyjnej w zakresie sieci: kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, na podstawie § 2 ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu: zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

6) Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: zgodnie z projektem budowlanym.

7) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii: nie ustala się,

8) Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii: zgodnie z projektem budowlanym.

9) Pozwolenie na użytkowanie:

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru

Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

10) Odpowiedzialność w budownictwie:

Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające. Jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

11) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu:

2457; 2370/1; 2408; 1783; 2406/12; 2405/1; 2405/3; 1809/11 (powstała w wyniku podziału dz. 1809/8); **2462/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2462); **1709/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1709); **1710/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1710); **1799/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1799); **1800/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1800); **1801/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1801); **1808/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1808); **2372/9** (powstała w wyniku podziału dz. 2372/2); **2406/47** (powstała w wyniku podziału dz. 2406/8); **2458/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2458)- w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock – **stanowiących pas drogowy, oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: 2459/1; 2436; 2407; 1807; 2406/21; 1768/2; 1708/4; 1708/6; 2002** - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock – **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi**, na których przewiduje się budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi, reprezentowany przez Pana Henryka Tarnowskiego z Zarządu Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Podrzecznej 5a, działającego na mocy pełnomocnictwa Gminy Płock, 09-400 Płock Stary Rynek 1, złożył w dniu 18 września 2014 roku wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej, klasy L – ulicy Pocztowej w Płocku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Harcerską i ulicą Janusza Korczaka do granicy miasta wraz z brakującą infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa mazowieckiego;
2. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
3. opinię Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku,
4. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
5. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
6. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
7. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
8. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) tutejszy organ pismem z dnia 23 października 2014 roku zawiadomił o

wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 23 października 2014 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami) dane o złożonym wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostały umieszczone dnia 23 października 2014 roku w publicznym dostępnym wykazie udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka.

Do dokumentacji budowlanej została załączona ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Płocka znak:WKŚ-I.6220.29.2014.ER z dnia 12 czerwca 2014 roku.

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył projekt budowlany składający się z następujących tomów:

- TOM I – projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym zawierającym branżę: drogową, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną;
- TOM II – dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

W związku z dostarczeniem przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie rozbudowy publicznej drogi gminnej, klasy L – ulicy Pocztovej w Płocku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Harcerską i ulicą Janusza Korczaka do granicy miasta wraz z brakującą infrastrukturą techniczną jako załącznika do przedmiotowej decyzji jest zgodne z sentencją decyzji.

Obszar, na którym planowana jest realizacja rozbudowy publicznej drogi gminnej, klasy L – ulicy Pocztovej, objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętego przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 673/XXXI/00 z dnia 19 września 2000 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 17 lutego 2001 roku, poz.194).

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami), tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Jadwiga Włona
KIEROWNIK
Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 1/1 i 1/2
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę - załącznik nr 2
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji i linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - załącznik nr 3

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²⁾
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 - 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Płock
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
reprezentowana przez
Pana Henryka Tarnowskiego
Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Podrzeczna 5a
2. Wydział Gospodarki Mieniem
w/m
3. Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa
w/m
4. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11

5. Krajowa Spółka Cukrowa S.A.
87-100 Toruń, ul.Kraszewskiego 40
6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa, ul.Zarzecze 13B
7. Wydział Geodezji x 2
+ mapy z projektowanym podziałem nieruchomości – 2 x po 2 egz.
w/m
8. Pozostałe strony postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia
9. WRM-III - a/a
Do wiadomości:
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
wraz z 1 egzemplarzem projektu
11. Wydział Skarbu i Budżetu
w/m
12. Wydział Inwestycji i Remontów
w/m
13. Wydział Kształtowania Środowiska
w/m

Na podstawie
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

Data, podpis i pieczęć pracownika

08.12.2014 INSPEKTOR

Inż. Krystyna Białas

Załącznik nr 2
do decyzji Nr 15/2014 z dnia 9 grudnia 2014 roku
znak: WRM-III.6740.4.14.2014.KB
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej, klasy L – ulicy Pocztowej
w Płocku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Harcerską i ulicą Janusza
Korczaka do granicy miasta wraz z brakującą infrastrukturą techniczną.

Tabela wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p. 1-11) i działki nie objęte podziałem (l.p. 11÷18) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga. **Działki usytuowane są w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock.**

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
1	2	3	4	5	6	7
1.	1709	0,1764	1709/2	0,0004	1709/1	0,1760
2.	1710	0,0985	1710/2	0,0003	1710/1	0,0982
3.	1799	0,2926	1799/2	0,0264	1799/1	0,2662
4.	1800	0,2362	1800/2	0,0045	1800/1	0,2317
5.	1801	1,0293	1801/2	0,0072	1801/1	1,0221
6.	1808	0,1137	1808/2	0,0252	1808/1	0,0885
7.	2372/2	4,0582	2372/9	0,0300	2372/10	4,0282
8.	2406/8	0,2500	2406/47	0,0067	2406/46	0,2433
9.	2458	0,1642	2458/1	0,0187	2458/2	0,1455
10.	1809/8	0,3884	1809/11	0,0459	1809/12	0,3425
11.	2462	0,5259	2462/1	0,0088	2462/2	0,5171
12.	2457	0,2021				
13.	2370/1	1,1316				
14.	2408	0,2443				
15.	1783	0,0951				
16.	2406/12	0,2789				
17.	2405/1	0,0188				
18.	2405/3	0,0135				

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

[Podpis]
Referat Wrona
REKOWNIK
 Referatu Administracji
 Architektoniczno-Budowlanej



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-III.6740.4.14.2014.KB

Płock, dnia 9 grudnia 2014 roku

według rozdzielnika

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późniejszymi zmianami), art. 10 §1 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 72 ust. 6 i art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że w dniu 9 grudnia 2014 roku została wydana decyzja Prezydenta Miasta Płocka Nr 15/2014, znak: WRM-III.6740.4.14.2014.KB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie rozbudowy publicznej drogi gminnej, klasy L – ulicy Pocztowej w Płocku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Harcerską i ulicą Janusza Korczaka do granicy miasta wraz z brakującą infrastrukturą techniczną.

Decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej objęte są nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: **2457; 2370/1; 2408; 1783; 2406/12; 2405/1; 2405/3; 1809/11** (powstała w wyniku podziału dz. 1809/8); **2462/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2462); **1709/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1709); **1710/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1710); **1799/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1799); **1800/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1800); **1801/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1801); **1808/2** (powstała w wyniku podziału dz. 1808); **2372/9** (powstała w wyniku podziału dz. 2372/2); **2406/47** (powstała w wyniku podziału dz. 2406/8); **2458/1** (powstała w wyniku podziału dz. 2458) - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock – **stanowiących pas drogowy**, oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: **2459/1; 2436; 2407; 1807; 2406/21; 1768/2; 1708/4; 1708/6; 2002** - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock – **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi**, na których przewiduje się budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu.

Z aktami sprawy oraz treścią decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, można zapoznać się **w terminie 7 dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w Referacie Administracji Architektoniczno- Budowlanej Urzędu Miasta Płocka w pokoju nr 317 (budynek C, III piętro, wejście od ul. Zduńskiej 3) w godzinach 7³⁰- 15³⁰, w czwartki 8³⁰- 17³⁰, w piątki 8³⁰- 15³⁰ (tel. 024-367-15-13).

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Jadwiga Włocha
WZKROŃNIK
Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Gmina Płock
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
reprezentowana przez
Pana Henryka Tarnowskiego
Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Podrzeczna 5a
2. Wydział Gospodarki Mieniem
w/m
3. Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa
w/m
4. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
5. Krajowa Spółka Cukrowa S.A.
87-100 Toruń, ul. Kraszewskiego 40
6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B
7. **strony postępowania wg rozdzielnika**
8. WRM-III a/a
Do wiadomości:
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
10. Wydział Inwestycji i Remontów
w/m
11. Wydział Kształtowania Środowiska
w/m